



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand

***GH PITIE-LA SALPETRIERE**
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13
FRANCE

À l'attention de Mme Cécile Dumont

Affaire N° : PE/25200319

Réf. client : Bon de commande n°4511765105

Chargé d'opération :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Restructuration de l'entrée principale - PEC2

47-83, boulevard de l'hôpital
75014 PARIS

MISSIONS :

L + S + LE + AV + PV + P1 + PS + HAND + F

Noisy-le-Grand, le 31 août 2025

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	4
3. Renseignements Particuliers	6
4. Liste des documents examinés	8
5. Remarques préliminaires	9
6. Rapport de contrôle technique	11
6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES	11
6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIES AUX OUVRAGES	12
6.3. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP	13
6.4. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	14
6.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	15
6.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	16
6.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	17
6.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS	18
6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	19
6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	20
7. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	21
8. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	23



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/25200319, associé à la proposition N° PE/25P200492, que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.



Nous rappelons également que chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Restructuration de l'entrée principale - PEC2
47-83, boulevard de l'hôpital, 75014 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

*GH PITIE-LA SALPETRIERE
47-83, boulevard de l'Hôpital
75651 PARIS Cedex 13

MAÎTRISE D'OEUVRE

EMERGENCE ARCHITECTES
21 rue Chaptal
75009 PARIS

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE

EMERGENCE INGENIERIE 21 rue Chaptal 75009 PARIS

BUREAU D'ÉTUDES SOLS

Non communiqué

BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE

Sans objet.

BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE

Sans objet.

BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES

BIM INGENIERIE 21 avenue Edouard Belin 92500 RUEIL-
MALMAISON

BUREAU D'ÉTUDES AUTRES

Sans objet.

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI

6 Mois



N° : PE/25200319
Indice : 0

Restructuration de l'entrée principale - PEC2
47-83, boulevard de l'hôpital, 75014 PARIS

31/08/2025

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

MONTANT DES TRAVAUX (HT)

629 K Euros

DÉMARRAGE

Sans Objet



3. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet porte sur la réhabilitation et l'embellissement de l'entrée principale du site de l'établissement de la Pitié-Salpêtrière, située boulevard Saint-Marcel à Paris 13ème.

Cette entrée est ouverte au public, piétons comme véhicules, 24h/24. Des agents de sécurité sont présents en permanence pour assurer le contrôle des accès.

Elle se trouve à proximité immédiate de la station de métro Saint-Marcel (ligne 5). Sa modernisation est rendue nécessaire pour répondre aux contraintes de sécurité définies dans le Cahier de Prescriptions Sécurité – Projets de construction, rénovation et restructuration de l'AP-HP. Ce document constitue une synthèse des références réglementaires en matière de sécurité, des retours d'expérience de l'AP-HP et des exigences de son plan d'action sécurité.

Le bâtiment d'entrée concerné est un ERP de types W (Bureaux), N (Restaurants et débits de boissons) et M (Magasins de vente) de 5ème catégorie.

Les zones exploitées par le concessionnaire Relais H, ainsi que les bureaux liés aux fonctions d'accueil, ne sont pas concernées par le présent projet.

Le projet concerne principalement l'embellissement extérieur du bâtiment, ainsi que la réhabilitation du Hall, qui permet le contrôle et l'accès du public au site hospitalier. L'installation de quatre portillons PMR double sens permettra un contrôle d'accès différencié entre le public et le personnel.

Le bâtiment d'entrée comprend actuellement un espace couvert, mais non clos, servant d'auvent. Ce volume sera clos lors de la réhabilitation, afin d'agrandir le hall et d'augmenter la surface de plancher du bâtiment. Une loge de contrôle, destinée à accueillir un agent de sécurité, sera créée dans cette nouvelle emprise.

Le projet comprend également le remplacement de la loge de contrôle des véhicules, pour le moment vétuste, par une nouvelle loge, classée selon les règles du Code du travail.

Enfin, le projet prévoit le remplacement de l'ensemble des grilles, portes et portails d'enceinte existants, afin de les porter à une hauteur de 3 mètres.

CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

Le bâtiment d'entrée concerné est un ERP de types W (Bureaux), N (Restaurants et débits de boissons) et M (Magasins de vente) de 5ème catégorie.



N° : PE/25200319
Indice : 0

Restructuration de l'entrée principale - PEC2
47-83, boulevard de l'hôpital, 75014 PARIS

31/08/2025

DOSSIER PC / AT

État de permis de construire **Non Transmis**



4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Dossier de consultations des entreprises comprenant les éléments suivants :

Pièces écrites :

- Règlementation de consultation
- Acte d'engagement
- CCAP / Cahier des clauses administratives particulières
- CCAP Annexes
- CCTP – Cahier des clauses techniques particulières
- Lot 01 – Gros œuvre – VRD (CE 01, CE 02)
- Lot 02 – Métallerie – Serrurerie – Bardage – Menuiseries extérieures aluminium
- Lot 03 – Second œuvre (CE 01 à CE 04)
- Notice architecturale et explicative
- Notice de sécurité incendie
- Notice d'accessibilité PMR
- Planning prévisionnel
- Cahier des charges étude géotechnique G2AVP/PRO + G5
- Cahier des charges fonctionnel SSI
- RICT / Rapport Initial de Contrôle Technique
- Pré-rapport de repérage amiante avant travaux
- Plan général de coordination SPS
- DPGF

Pièces graphiques :

- Architecte – Existant : plans, façades, coupes, photographies, plan de démolition (E01 à E11)
- Architecte – Projet : plans, façades, coupes, insertions, phasage, installation de chantier (A01 à A14)
- Architecte – Détails : carnet des détails, grilles, portails, repérages, banques d'accueil, nomenclatures, mains-courantes (D00 à D08)
- Techniques : plan d'électricité (ELE01), plan de structure (S01)



5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1. Rappels généraux

Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :

- Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
- Les ouvrages de fondation ;
- Les ouvrages d'ossature ;
- Les ouvrages de clos et de couvert.

Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.

Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.

5.2. Limite de mission

Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100 et notamment, les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts du présent rapport.

A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :

- la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
- la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
- toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
- toute mission d'audit ou de diagnostic

5.3. Cas de la mission S portant sur la sécurité des personnes dans les constructions

La mission S est décomposée comme suit :

- mission de type SH pour les bâtiments d'habitation
- mission de type STI Pour les bâtiments relevant du code du travail
- mission de type SEI Pour les bâtiments recevant du public

Suivant le classement du (ou des) bâtiment(s) concernés par l'opération, seuls les avis liés à ce (ou ces) classement (st) seront formalisés dans la suite du présent rapport (paragraphe 6).



5.4. Emploi de Techniques Non Courantes (TNC)

Nous rappelons que le Maître d'oeuvre et les entreprises doivent systématiquement informer au préalable RISK CONTROL de tout procédé relevant d'une Technique Non Courante qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre.

Pour mémoire, les Techniques Non Courantes (TNC) regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

RISK CONTROL rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui nous a été confiée. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, nous serions dans l'obligation d'émettre un avis défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs...) ainsi que celui du maître d'ouvrage ; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.5. Avant la fin des travaux

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction.

Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- Installations de ventilation mécanique
- Installations de chauffage
- Installations électriques
- Installations de plomberie sanitaire
- Réseaux d'alimentation en eau
- Réseau d'évacuation
- VDI
- Fermetures / Protection



6. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

6.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLES		AVIS
6.1.1. OUVRAGES DE RESEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
○ Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		F
○ Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		F
6.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		
○ Fondations profondes		SO
○ Fondations semi-profondes		SO
○ Fondations superficielles		D1
○ Radier		D2
○ Autre		SO
6.1.3. OUVRAGES DE SOUTÈNEMENT		
○ Avis sur ouvrages de soutènement		SO
6.1.4. DALLAGES		
○ Avis sur dallages		F
6.1.5. OUVRAGES D'OSSATURE (ÉLÉMENTS PORTEURS ET CONTREVENTEMENTS)		
○ Avis sur ouvrages d'ossature		F
6.1.6. OUVRAGES DE CLOS		
○ Menuiseries Extérieures		F
○ Parties enterrées y compris leur caractère étanche		SO
○ Avis sur façades		F
6.1.7. OUVRAGES DE COUVERT		
○ Couverture		F
○ Étanchéité		SO
6.1.8. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)		
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie dont la destination est la desserte privative de la construction		SO
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation		SO
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature (garde-corps, carrelages scellés etc..)		SO
○ Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert (ITE, etc..)		SO
○ Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination		SO



6.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIES AUX OUVRAGES	AVIS
Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
Revêtements de sols	F
Revêtements muraux	F
Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
Mains courantes et ouvrages de serrurerie	F
Menuiseries intérieures	F
Installations de plomberie (EU, EV, EP, EF et EC, gaz etc..)	F
Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
Installations électriques (courants forts et faibles)	F
Autres équipements dissociables	SO



6.3. MISSION DE TYPE SEI RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES ERP	AVIS
Communication du dossier administratif (PC/AT/ACAM/DP etc..)	F
Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	S1
Conception et desserte	F
Isolement par rapport aux tiers	HM
Résistance au feu des structures	F
Couvertures	F
Façades	F
Distribution intérieure	F
Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
Conduits et gaines	F
Dégagements	S2
Tribunes	SO
Aménagements intérieurs	F
Désenfumage	HM
Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	HM
Conduits de fumée	HM
Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	F
Installations de fluides médicaux	HM
Installations électriques (courants forts)	F
Éclairage	F
Installations d'ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
Installations de cuisson	HM
Moyens de secours et alerte	S3
Portes et portails automatiques	F
Appareils sous pression de gaz et de vapeur .	HM
Les garde-corps et fenêtres basses	F
Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	S4

	N° : PE/25200319 Indice : 0	Restructuration de l'entrée principale - PEC2 47-83, boulevard de l'hôpital, 75014 PARIS	31/08/2025
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------

6.4. MISSION DE TYPE PV RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCES-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
Attestations AQC	S5



6.5. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BATIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE		AVIS
PRESCRIPTIONS COMMUNES		
○ Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités		S6
○ Cheminements extérieurs		S7
○ Stationnement		SO
○ Circulations intérieures horizontales		F
○ Circulations intérieures verticales		HM
○ Logements		SO
ERP – IOP		
○ Accès au bâtiment		F
○ Accueil du public		HM
○ Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques		SO
○ Revêtements (sols, murs et plafonds)		F
○ Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas		S8
○ Sanitaires		HM
○ Éclairage		F
○ Établissements recevant du public assis		HM
○ Établissements comportant des locaux d'hébergement		HM
○ Cabines et espaces à usage individuel		HM
○ Caisse de paiement		HM



6.6. MISSION DE TYPE F, RELATIVE AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS		AVIS
Conception des installations concernées		F
Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais :		
○ Plans de conception ou d'exécution des installations.		F
○ Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations		SO
○ Résultats des mesures et essais effectués par les entreprises (autocontrôles)		SO



6.7. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES EXISTANTS	AVIS
Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	F
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	F
Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	F



6.8. MISSION DE TYPE AV, RELATIVE À LA STABILITÉ DES AVOISINANTS		AVIS
Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux, etc.)		S9
Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étaielements) et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques)		S10



6.9. MISSION DE TYPE PS, RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS EN CAS DE SÉISME	AVIS
Communication des hypothèses de calculs (zone sismique, catégorie d'importance du bâtiment, classes et paramètres du sol, etc..)	SO
Communication des éléments permettant d'établir l'attestation – phase PC	SO
Principes de base de la conception (forme du bâtiment, fondations, présence d'éléments vulnérables, contreventements, éléments non structuraux, domaine d'emploi des matériaux/ouvrages prévus, liquéfaction des sols, etc..)	SO
Examen des ouvrages de fondation, des ouvrages d'ossature et de façades, des équipements et des installations	SO

	N° : PE/25200319 Indice : 0	Restructuration de l'entrée principale - PEC2 47-83, boulevard de l'hôpital, 75014 PARIS	31/08/2025
----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------

6.10. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTROLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	AVIS
Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat	SO



7. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
D1	<p>(Mission L): Fondations superficielles</p> <p>Fournir le rapport géotechnique G2 PRO pour validation du type de fondations.</p> <p>De plus, conformément à la norme NF P94-500 relative aux missions d'ingénierie géotechnique, il y aura lieu de prévoir la réalisation d'une mission de type G3 : Étude et suivi géotechniques d'exécution par l'entreprise adjudicataire.</p>
D2	<p>(Mission L): Radier</p> <p>Un rapport de type G2PRO devra être fourni pour valider le principe de fondations.</p>
S1	<p>(Mission SEI (ERP)): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités</p> <p>Il conviendra de fournir le retour des services instructeurs pour prise en compte.</p>
S2	<p>(Mission SEI (ERP)): Dégagements</p> <ul style="list-style-type: none">• Les portes automatiques situées en façades côté boulevard de l'hôpital devront être munies d'un boîtier de déverrouillage.• Les portes de secours devront pouvoir s'ouvrir en cas d'incendie. À justifier.
S3	<p>(Mission SEI (ERP)): Moyens de secours et alerte</p> <p>Il n'est pas prévu dans le CCTP électricité des travaux d'extension du SSI existant. Préciser ce qui est prévu.</p>
S4	<p>(Mission SEI (ERP)): Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides</p> <p>Conformément au DTU 39 relatif aux choix des vitrages en fonction de l'exposition aux risques de blessures, les châssis vitrés fixes entre la loge et le passage E/S PMR devront être en vitrage feuilleté minimum 2B2. A compléter dans le CCTP.</p>
S5	<p>(Mission PV): Attestations AQC</p> <p>Il y aura lieu d'indiquer dans les CCTP que nous sommes en attente des attestations AQC concernant les équipements suivants (anciens PV COPREC) :</p> <ul style="list-style-type: none">• les portes automatiques piétonnes• les volets motorisés, battants, coulissants et roulants• les réseaux aérauliques• les radiateurs à eau chaude
S6	<p>(Mission HAND): Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités</p> <p>Il conviendra de fournir le retour des services instructeurs pour prise en compte.</p>
S7	<p>(Mission HAND): Cheminements extérieurs</p>



AVIS	COMMENTAIRES
	<ul style="list-style-type: none">• La bande d'éveil à la vigilance en haut des marches d'accès à l'entrée devront être plus proche de la dernière marche (50 cm maxi). De plus, les contremarches et nez de marches devront être contrastés.• Il conviendra de préciser si l'escalier d'accès à la loge de contrôle est réputé accessible par le public.
S8	(Mission HAND): Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas Les parois vitrées devront être pourvues d'une signalétique conforme au DTU 39 partie 5.
S9	(Mission AV): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux, etc.) Nous vous rappelons que la mission AV, telle qu'elle est définie contractuellement, ne porte que sur les ouvrages expressément énumérés par le maître de l'ouvrage. En conséquence, et afin de réaliser notre mission, nous demandons à ce que nous soient transmis les renseignements justificatifs et documents se rapportant aux bâtiments et /ou ouvrages avoisinants, notamment les référés préventifs, les résultats des études de diagnostic, les résultats des reconnaissances de sols et plans des carrières, ainsi que les documents décrivant le processus d'exécution des travaux soumis au contrôle.
S10	(Mission AV): Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étaielements) et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques) Nous vous rappelons que la mission AV, telle qu'elle est définie contractuellement, ne porte que sur les ouvrages expressément énumérés par le maître de l'ouvrage. En conséquence, et afin de réaliser notre mission, nous demandons à ce que nous soient transmis les renseignements justificatifs et documents se rapportant aux bâtiments et /ou ouvrages avoisinants, notamment les référés préventifs, les résultats des études de diagnostic, les résultats des reconnaissances de sols et plans des carrières, ainsi que les documents décrivant le processus d'exécution des travaux soumis au contrôle.



8. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Voir dans les avis formulés ci-dessus.

Noisy-le-Grand, le 31 août 2025

Le chargé d'opération :
Stéphanie ADAM

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY